

| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | EMPRISES | OBJET | DESTINATAIRE |
|-----------------------|--|---|------------------------|
| N° 1 | Surface : 1,6 ares (largeur de 7 mètres) | Desserte de la zone 1AU | Commune de Lauterbourg |
| N° 2 | Surface : 1 are (largeur de 2 mètres) | Création d'un cheminement / liaison piétonne | Commune de Lauterbourg |
| N° 3 | Surface : 1,8 are | Création d'un cheminement / liaison piétonne | Commune de Lauterbourg |
| N° 4 | Surface : 3 hectares | Valorisation éco-paysagère du talus et création d'un espace de promenade | Commune de Lauterbourg |
| N° 5 | Surface : 36,3 ares | Elargissement de la voirie et valorisation éco-paysagère de ses abords | Commune de Lauterbourg |
| N° 6 | Surface : 6,3 hectares | Valorisation éco-paysagère et espace de promenade des berges de la Lauter | Commune de Lauterbourg |
| N° 7 | Surface : 58,8 hectares | Réalisation d'ouvrages de protection du risque inondation | Etat |

LÉGENDE

- 1AUe - Espace d'extension du site d'activités économiques (17,15 ha)
- 1AUet - Espace d'extension à vocation d'activités tertiaires (2,30 ha)
- 1AUh - Espace d'extension à vocation principalement résidentielle (12,74 ha)
- 1AUC - Espace d'accueil d'habitat léger de loisir (4,67 ha)
- 1AUte - Espace à vocation d'équipement touristique et de loisir (3,71 ha)
- Ac - Espace agricole constructible (11,96 ha)
- Anc - Espace agricole non constructible (142,51 ha)
- Anc1 - Espace agricole non constructible et de jardins (1,21 ha)
- Nb - Espace naturel de biodiversité (349,37 ha)
- Nbc - Espace naturel à vocation de biodiversité acceptant le recyclage de matériaux inertes (5,49 ha)
- Nbh - Espace naturel de biodiversité et de valorisation du potentiel d'hydroélectricité (0,3 ha)
- Ne - Espace d'abris d'étangs (0,63 ha)
- Neq - Espace naturel à vocation d'activité équestre (0,78 ha)
- Ng - Espace de gravière en exploitation (177,02 ha)
- Nj - Espace de jardins (2,94 ha)
- Ue - Espace d'activité économique (278,74 ha)
- Uh - Noyau historique (6,43 ha)
- Uhr - Espace urbain résidentiel ancien (12,30 ha)
- Ui - Espace urbain composé d'immeubles (8,19 ha)
- Un - Espace bâti à densité limitée (1,27 ha)
- Up - Espace d'équipements publics (6,86 ha)
- Ur - Espace urbain à dominante résidentielle (39,35 ha)
- Us - Espace de sport et loisir (6,48 ha)
- Ut - Espace de camping (17,17 ha)
- Utp - Espace de base nautique (9,83 ha)
- Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver (215,82 ha) (L. 151-23 Code de l'urbanisme)
- Patrimoine bâti historique à préserver (6,43 ha) (L. 151-19 Code de l'urbanisme)
- Périmètre d'inconstructibilité (0,60 ha) (R. 151-34 Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (68,58 ha) (R. 151-34 Code de l'urbanisme)
- Périmètre d'OAP sectorielles (84,21 ha)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LAUTERBOURG

4 - PLANS DE ZONAGE

4.1 - Vue d'ensemble
 Echelle 1/5000

REVISION DU POS EN PLU

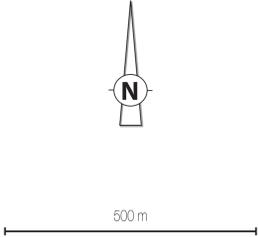
APPROBATION
 Vu pour être annexé
 à la délibération du 02 mars 2020




A LAUTERBOURG, le 02 mars 2020 Le Maire Jean-Michel ESTIENNE

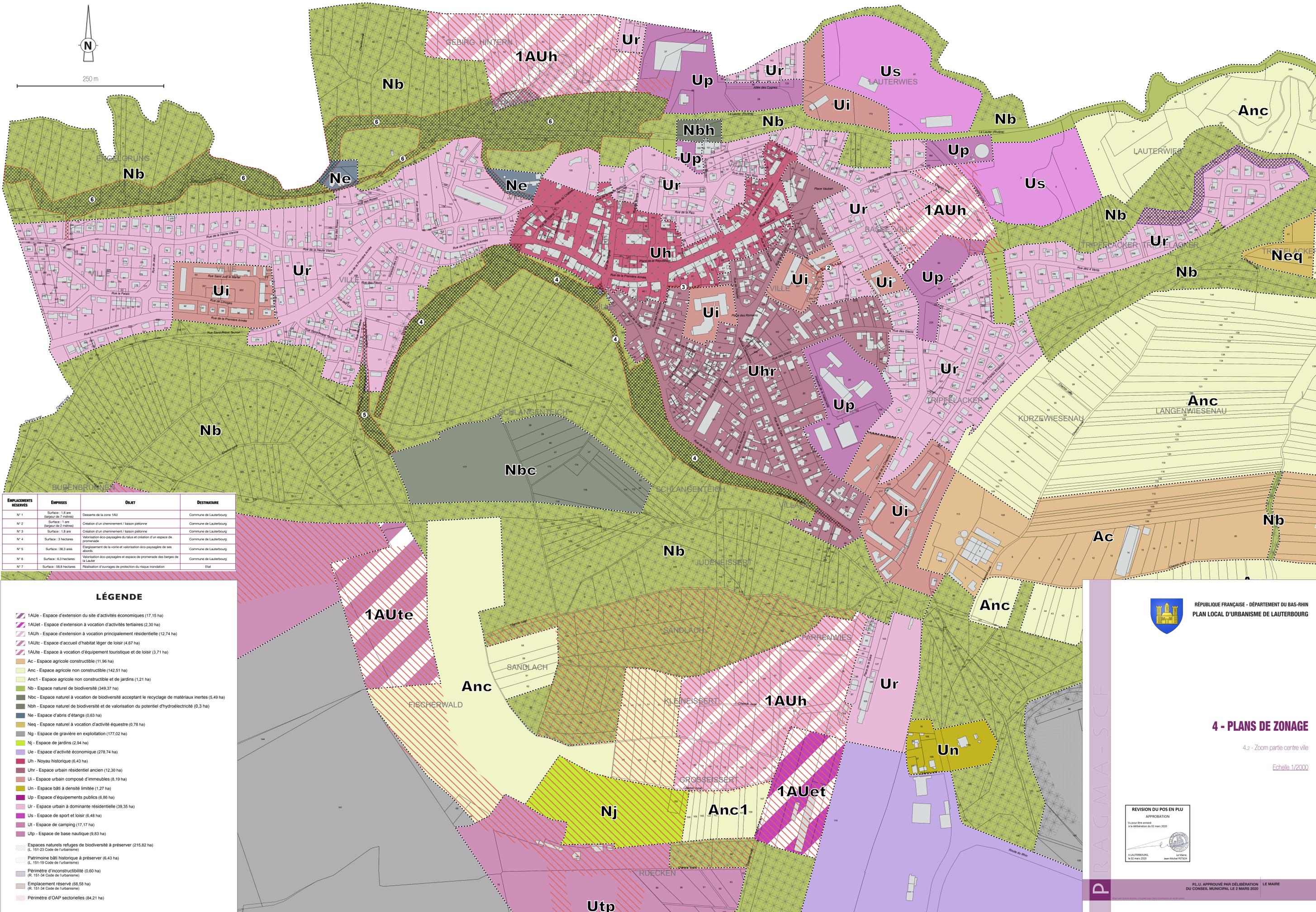
PLU, APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 2 MARS 2020

LE MAIRE





250 m



| EMPLACEMENTS RÉSERVÉS | EMPRISES | OBJET | DESTINATAIRE |
|-----------------------|---|---|------------------------|
| N° 1 | Surface : 1,6 aie (largeur de 7 mètres) | Desserte de la zone 1AU | Commune de Lauterbourg |
| N° 2 | Surface : 1 aie (largeur de 2 mètres) | Création d'un cheminement / liaison piétonne | Commune de Lauterbourg |
| N° 3 | Surface : 1,8 aie | Création d'un cheminement / liaison piétonne | Commune de Lauterbourg |
| N° 4 | Surface : 3 hectares | Valorisation éco-paysagère du talus et création d'un espace de promenade | Commune de Lauterbourg |
| N° 5 | Surface : 38,3 aies | Élargissement de la voirie et valorisation éco-paysagère de ses abords | Commune de Lauterbourg |
| N° 6 | Surface : 6,3 hectares | Valorisation éco-paysagère et espace de promenade des berges de la Lauter | Commune de Lauterbourg |
| N° 7 | Surface : 58,8 hectares | Réalisation d'ouvrages de protection du risque inondation | Etat |

LÉGENDE

- 1AUe - Espace d'extension du site d'activités économiques (17,15 ha)
- 1AUet - Espace d'extension à vocation d'activités tertiaires (2,30 ha)
- 1AUH - Espace d'extension à vocation principalement résidentielle (12,74 ha)
- 1AUte - Espace d'accueil d'habitat léger de loisir (4,67 ha)
- 1AUte - Espace à vocation d'équipement touristique et de loisir (3,71 ha)
- Ac - Espace agricole constructible (11,96 ha)
- Anc - Espace agricole non constructible (142,51 ha)
- Anc1 - Espace agricole non constructible et de jardins (1,21 ha)
- Nb - Espace naturel de biodiversité (349,37 ha)
- Nbc - Espace naturel à vocation de biodiversité acceptant le recyclage de matériaux inertes (5,49 ha)
- Nbh - Espace naturel de biodiversité et de valorisation du potentiel hydroélectrique (0,3 ha)
- Ne - Espace d'abris d'étangs (0,63 ha)
- Neq - Espace naturel à vocation d'activité équestre (0,78 ha)
- Ng - Espace de gravière en exploitation (177,02 ha)
- Nj - Espace de jardins (2,94 ha)
- Ue - Espace d'activité économique (278,74 ha)
- Un - Noyau historique (6,43 ha)
- Uhr - Espace urbain résidentiel ancien (12,30 ha)
- Ui - Espace urbain composé d'immeubles (8,19 ha)
- Un - Espace bâti à densité limitée (1,27 ha)
- Up - Espace d'équipements publics (6,86 ha)
- Ur - Espace urbain à dominante résidentielle (39,35 ha)
- Us - Espace de sport et loisir (6,48 ha)
- Ui - Espace de camping (17,17 ha)
- Uip - Espace de base nautique (9,83 ha)
- Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver (215,82 ha) (L. 151-23 Code de l'urbanisme)
- Patrimoine bâti historique à préserver (6,43 ha) (L. 151-19 Code de l'urbanisme)
- Périmètre d'inconstructibilité (0,60 ha) (R. 151-34 Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (68,58 ha) (R. 151-34 Code de l'urbanisme)
- Périmètre d'OAP sectorielles (84,21 ha)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LAUTERBOURG

4 - PLANS DE ZONAGE

4.2 - Zoom partie centre ville

Echelle 1/2000

REVISION DU POS EN PLU

APPROBATION

10 pour être annexé à la délibération du 02 mars 2020



PLU, APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL LE 2 MARS 2020

LE MAIRE