

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LAUTERBOURG

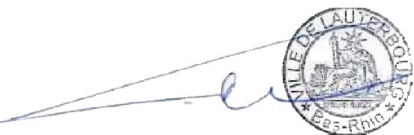
4 - PLANS DE ZONAGE

- 4.1 - Vue d'ensemble
- 4.2 - Zoom partie nord-ouest
- 4.3 - Zoom partie nord-centre
- 4.4 - Zoom partie centre-sud

REVISION DU POS EN PLU

APPROBATION

Vu pour être annexé
à la délibération du 02 mars 2020



A LAUTERBOURG,
le 02 mars 2020

Le Maire,
Jean-Michel FETSCH

PL.U. APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION
DU CONSEIL MUNICIPAL LE 2 MARS 2020

LE MAIRE

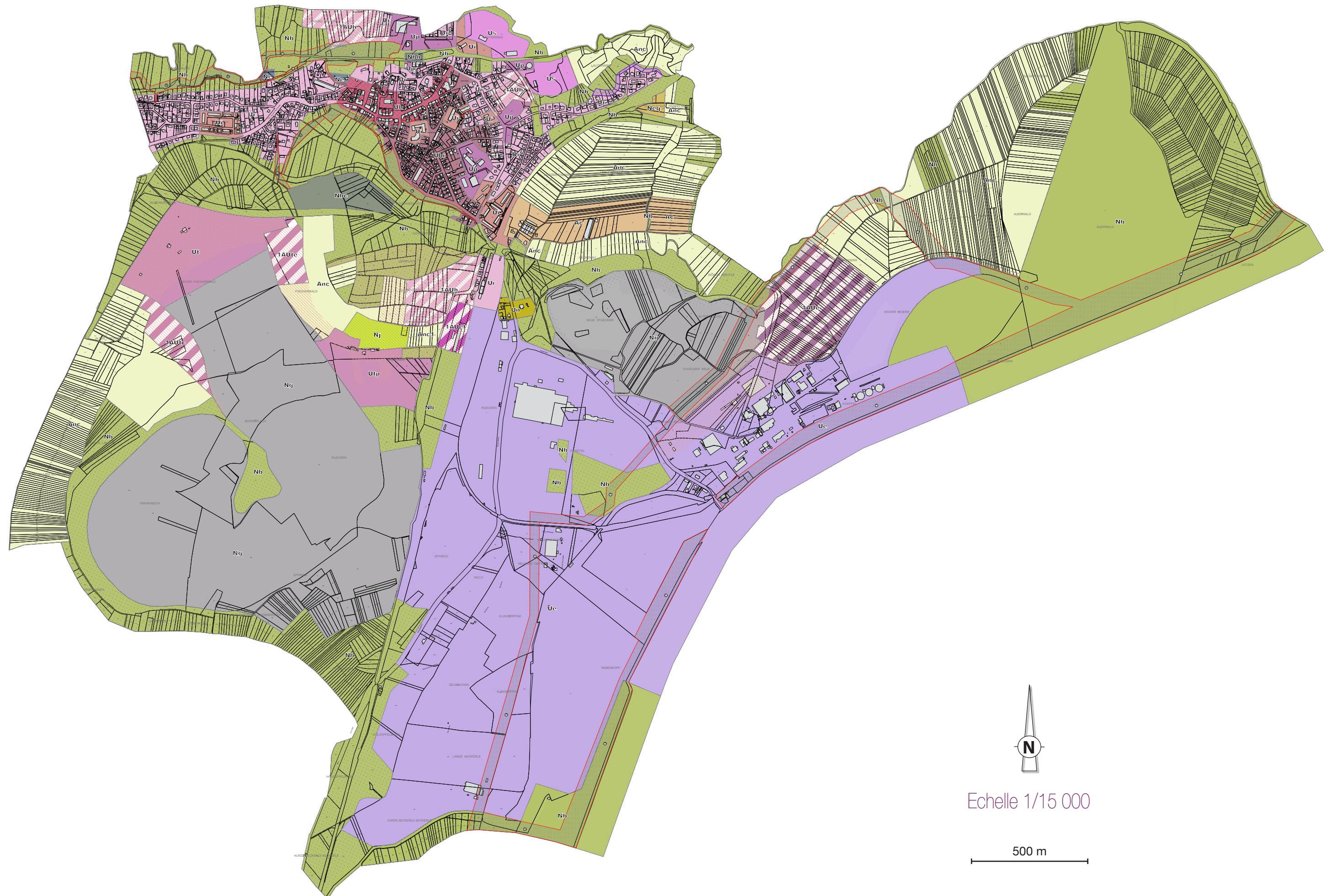
Pour une bonne lecture, n'oubliez pas l'éco-impression en recto-verso

LÉGENDE

- 1AUe - Espace d'extension du site d'activités économiques (17,15 ha)
- 1AUet - Espace d'extension à vocation d'activités tertiaires (2,30 ha)
- 1AUh - Espace d'extension à vocation principalement résidentielle (12,74 ha)
- 1AUtc - Espace d'accueil d'habitat léger de loisir (4,67 ha)
- 1AUte - Espace à vocation d'équipement touristique et de loisir (3,71 ha)
- Ac - Espace agricole constructible (11,96 ha)
- Anc - Espace agricole non constructible (142,51 ha)
- Anc1 - Espace agricole non constructible et de jardins (1,21 ha)
- Nb - Espace naturel de biodiversité (349,37 ha)
- Nbc - Espace naturel à vocation de biodiversité acceptant le recyclage de matériaux inertes (5,49 ha)
- Nbh - Espace naturel de biodiversité et de valorisation du potentiel d'hydroélectricité (0,3 ha)
- Ne - Espace d'abris d'étangs (0,63 ha)
- Neq - Espace naturel à vocation d'activité équestre (0,78 ha)
- Ng - Espace de gravière en exploitation (177,02 ha)
- Nj - Espace de jardins (2,94 ha)
- Ue - Espace d'activité économique (278,74 ha)
- Uh - Noyau historique (6,43 ha)
- Uhr - Espace urbain résidentiel ancien (12,30 ha)
- Ui - Espace urbain composé d'immeubles (8,19 ha)
- Un - Espace bâti à densité limitée (1,27 ha)
- Up - Espace d'équipements publics (6,86 ha)
- Ur - Espace urbain à dominante résidentielle (39,35 ha)
- Us - Espace de sport et loisir (6,48 ha)
- Ut - Espace de camping (17,17 ha)
- Utp - Espace de base nautique (9,83 ha)
- Espaces naturels refuges de biodiversité à préserver (215,82 ha)
(L. 151-23 Code de l'urbanisme)
- Patrimoine bâti historique à préserver (6,43 ha)
(L. 151-19 Code de l'urbanisme)
- Périmètre d'inconstructibilité (0,60 ha)
(R. 151-34 Code de l'urbanisme)
- Emplacement réservé (68,58 ha)
(R. 151-34 Code de l'urbanisme)
- Périmètre d'OAP sectorielles (84,21 ha)

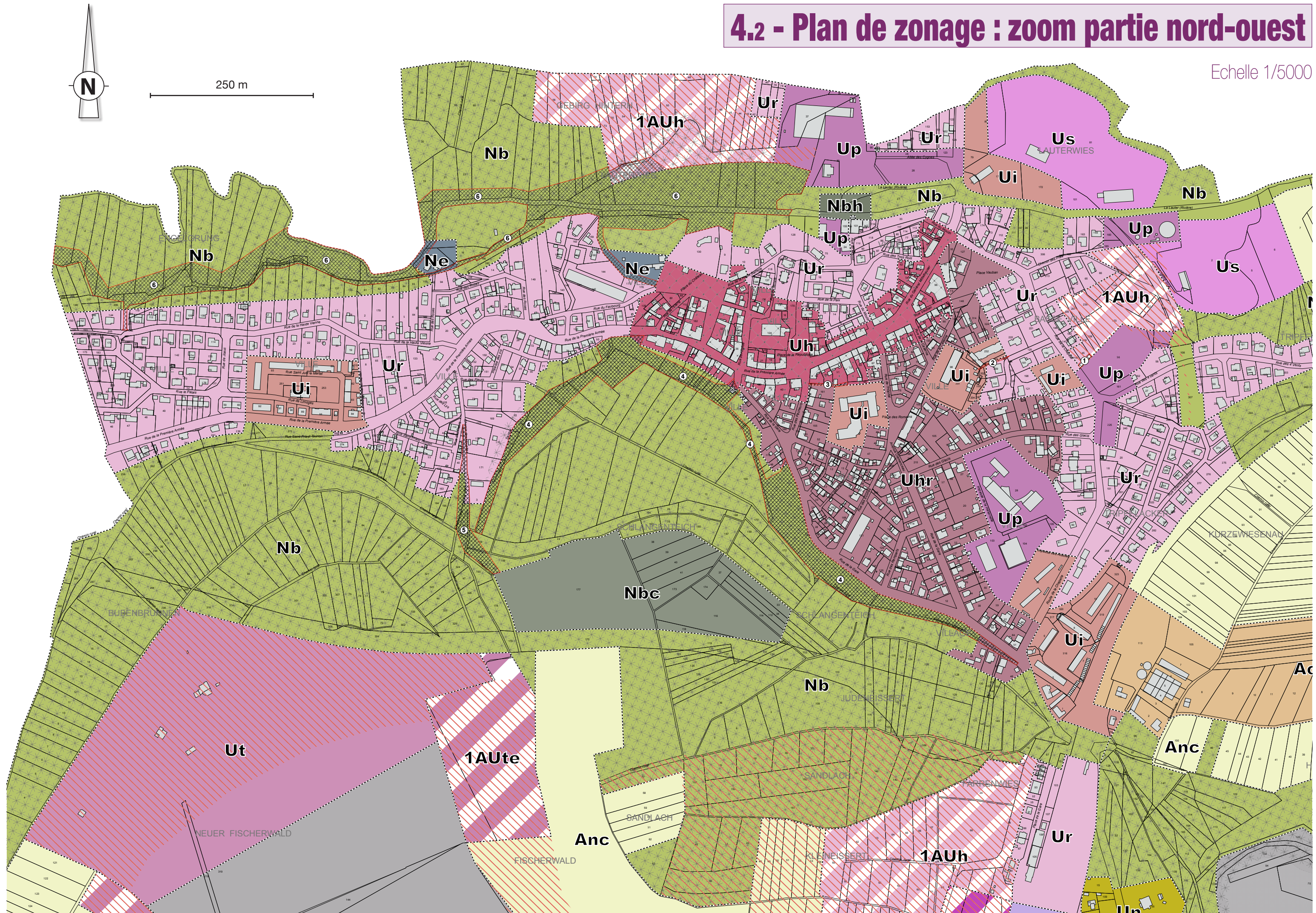
EMPLACEMENTS RÉSERVÉS	EMPRISES	OBJET	DESTINATAIRE
N° 1	Surface : 1,6 are (largeur de 7 mètres)	Desserte de la zone 1AU	Commune de Lauterbourg
N° 2	Surface : 1 are (largeur de 2 mètres)	Création d'un cheminement / liaison piétonne	Commune de Lauterbourg
N° 3	Surface : 1,8 are	Création d'un cheminement / liaison piétonne	Commune de Lauterbourg
N° 4	Surface : 3 hectares	Valorisation éco-paysagère du talus et création d'un espace de promenade	Commune de Lauterbourg
N° 5	Surface : 38,3 ares	Elargissement de la voirie et valorisation éco-paysagère de ses abords	Commune de Lauterbourg
N° 6	Surface : 6,3 hectares	Valorisation éco-paysagère et espace de promenade des berges de la Lauter	Commune de Lauterbourg
N° 7	Surface : 58,8 hectares	Réalisation d'ouvrages de protection du risque inondation	Etat

4.1 - Plan de zonage : vue d'ensemble

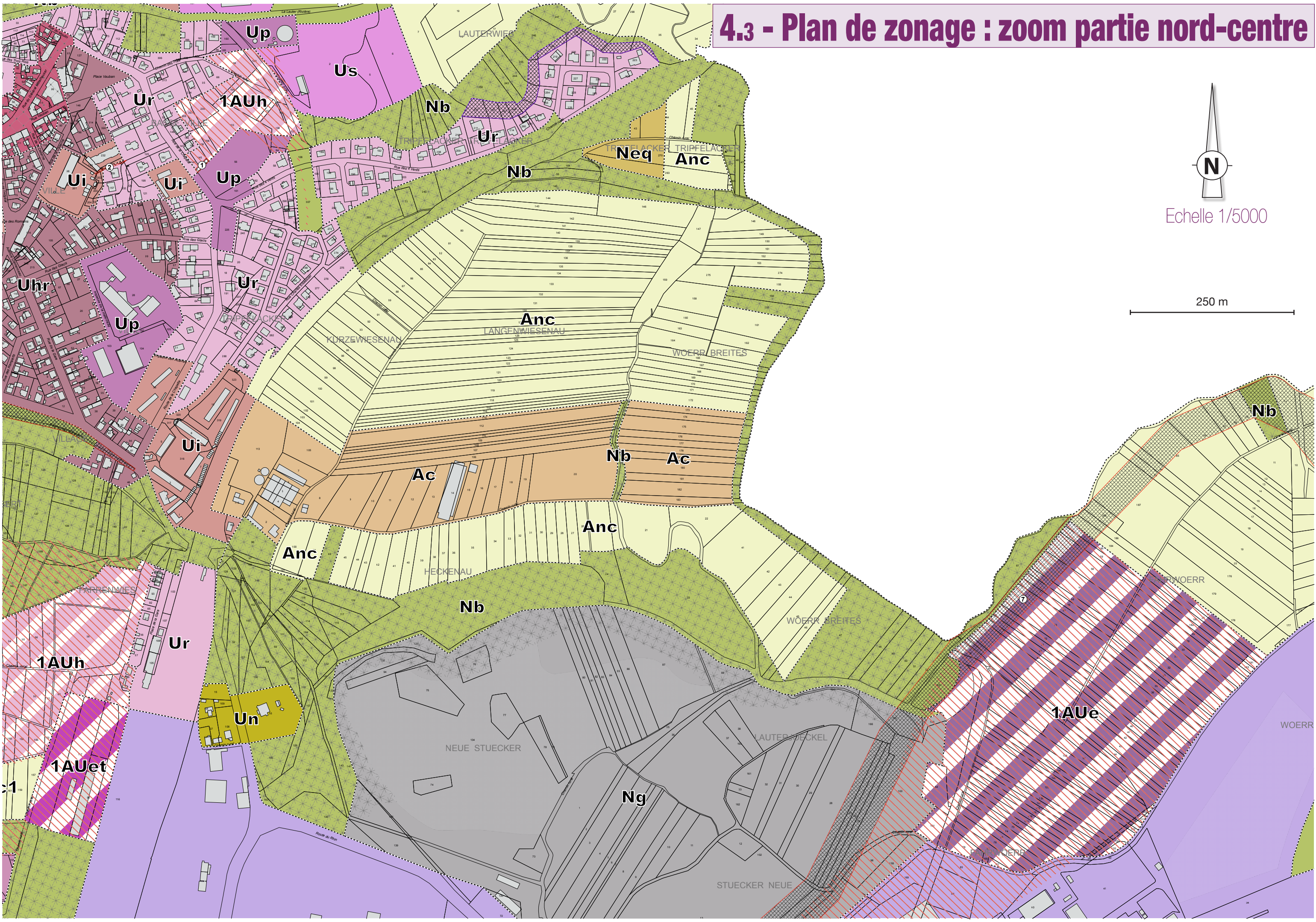


4.2 - Plan de zonage : zoom partie nord-ouest

Echelle 1/5000



4.3 - Plan de zonage : zoom partie nord-centre



Echelle 1/5000

250 m

4.4 - Plan de zonage : zoom partie centre-sud

